



A 5 mn des plages et du centre, dans résidence de bon standing avec piscine et tennis, en rez de jardin sans vis à vis, magnifique 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, rénové, avec séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, parking collectif.

**Ville** CANNES  
**Surface Habitable** 90 M<sup>2</sup>  
**Nbr de chambres** 3  
**Etage** RDC  
**Vue** Verdures  
**Exposition** Est-Ouest

**Chauffage** Individuel  
**Mode de chauffage** Gaz  
**Distribution** Radiateur  
**Cuisine** Fermée  
**Equipement cuisine** Aménagée et équipée  
**Charges mensuelles** 200  
**Taxe foncière** 700

#### Prestations

double vitrage, Gardiens, interphone, Piscine, Court de tennis

#### Annexes

**445000**

**01481A**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



