



## Centre, 5mn de la gare

A 5 mn de la gare, très belle vue dégagée sur La Californie et aperçu mer pour ce grand 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> situé en étage élevé, séjour avec terrasse d'angle, cuisine aménagée + loggia, salle de bains, dégagement avec placard, wc, chambre avec placards, cave et parking en sous-sol. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	57 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Surface terrasse</b>	15 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Etage</b>	8	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	Mer et Californie	<b>Equipped cuisine</b>	Aménagée
<b>Exposition</b>	Est		

### Prestations

ascenseurs, Porte blindée, Gardiens, interphone

### Annexes

Parking, Cave



