



Proche de la Croisette, dans résidence de standing avec parc et gardien, vaste 3 pièces en rez de jardin, avec entrée, séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, cave, box en sous-sol.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	non_precise
<b>Surface Habitable</b>	100 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	80 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Non précisé
<b>Nbr de chambres</b>	2	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Etage</b>	RDC	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	Dégagée verdure	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Exposition</b>	Ouest	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	280

**Prestations**  
Gardiens, interphone

**Annexes**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



