



Proche des plages et des commerces, dans résidence de bon standing avec piscine, superbe 4 pièces traversant de 96 m<sup>2</sup> composé d'un vaste séjour, belle cuisine équipée, 2 terrasses (30 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>), 3 chambres avec placards et climatisation, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, nombreux rangements, grand garage en sous-sol.

<b>Ville</b>	CANNES BOCCA	<b>Standing</b>	non_precise
<b>Surface Habitable</b>	96 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Surface terrasse</b>	30 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Etage</b>	1	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	100
		<b>Taxe foncière</b>	1 200

#### Prestations

Climatisation, double vitrage, interphone

#### Annexes

**515000**

**01521A**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



