



**Cannes centre, commerces à pieds, belle villa de ville de plain pied au calme avec piscine.**

Beaucoup de charme, pour cette belle villa de ville en excellent état d'environ 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> avec piscine exposée plein sud. Salon avec cheminée, vaste séjour avec veranda, belle cuisine équipée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Garage. Poss studio indépendant. Parkings.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	1950
<b>Surface Habitable</b>	130 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Surface Terrain</b>	600 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	0	<b>Taxe foncière</b>	1 800
<b>Vue</b>	piscine		
<b>Exposition</b>	Sud		

**Prestations**

Piscine, Tout à l'égout, Cheminée

**Annexes**

garage, Parkings

**657000**

**00640V**

Logement économe

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Logement énergivore

Kwh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an



