



**Domaine résidentiel avec gardien**

Belle villa de 180 m<sup>2</sup> sur terrain de 1600 m<sup>2</sup> en position dominante avec magnifique vue mer et estereel panoramique, lumineux séjour avec cheminée, larges baies vitrées vue mer ouvrant sur spacieuse terrasse et piscine, belle cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. En rez-de-jardin, appartement d'amis avec entrée indépendante et terrasse. Cave, double garage, parkings, climatisation réversible, barbecue.

<b>Ville</b>	LES ADRETS DE L ESTEREL	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	180 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Surface Terrain</b>	1527 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	1 340
<b>Vue</b>	Mer panoramique		
<b>Exposition</b>	Est-Ouest		

**Prestations**

Climatisation, Piscine, Vidéo surveillance, domaine fermé, fosse septique, Cheminée, barbecue

**Annexes**

Maison de gardiens, garage, Cave, Parkings

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement





