



**A 10 mn à pieds du village de MOUANS SARTOUX, proche MOUGINS et CANNES.**

Dans un quartier résidentiel, villa récente de style contemporain d'environ 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré avec possibilité de piscine. Vaste séjour de 65 m<sup>2</sup> et cuisine américaine ouvrant sur terrasse, 5 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, possibilité de faire un appartement avec entrée indépendante.

<b>Ville</b>	MOUANS SARTOUX	<b>Année de construction</b>	1998
<b>Surface Habitable</b>	200 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2000 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	Dégagée verdure	<b>Taxe foncière</b>	1 200
<b>Exposition</b>	Ouest		

#### Prestations

Proche d'un terrain de golf, barbecue

#### Annexes

Parkings

**950000**

**00522V**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



