



## A 10 MINUTES de CANNES

Dans petite résidence, superbe 3/4 pièces d'angle en dernier étage, séjour de 45m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse plein sud, aperçu mer, cuisine US équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains privative, salle d'eau, 2 wc, dressing, nombreux rangements, parking en sous-sol pour 2 voitures, parking extérieur privé, 2 caves. Proche toutes commodités. BELLE AFFAIRE !

<b>Stadt</b>	LE CANNET	<b>Standard</b>	bon
<b>Wohnfläche</b>	110 M <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Kollektiv
<b>Terrassenfläche</b>	45 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Gas
<b>Anzahl der</b>	3	<b>Heizverteiler</b>	Heizer
<b>Stockwerk</b>	3	<b>Küche</b>	Nicht präzisiert
<b>Aussicht</b>	Dégagée sur ville	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Ausrichtung</b>	Sud	<b>monatliche</b>	350
		<b>Grundsteuer</b>	1 400

### Ausstattung

Doppelverglasung, Aufzüge, Sprechanlage, Bewaldeter Park

### Nebengebäude

Parkplätze, Keller

**525000**

**02271A**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



