

**A 5 mn de SOPHIA ANTIPOLIS et 10 mn de CANNES.**

Dans quartier calme et résidentiel à deux pas des commerces, belle provençale sans vis à vis d'environ 213 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>, avec piscine et cuisine d'été équipée. Beau salon - salle à manger avec cheminée ouvrant sur vaste terrasse vue piscine, cuisine indépendante équipée, 1 chambres de plain pied avec salle de bains et douche, dressing et à l'étage mezzanine - bureau avec terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains balnéo , salle d'eau, 2 wc, cave. Double abri voitures. Dépendances. Puits eau de source. Cos résiduel de 80 m<sup>2</sup>.

<b>City</b>	MOUGINS	<b>Built in</b>	1987
<b>Living space</b>	213 M <sup>2</sup>	<b>Work necessary ?</b>	0
<b>Land area</b>	2300 M <sup>2</sup>	<b>Heating type</b>	Electric
<b>Nbr of bedrooms</b>	4	<b>Heat exchanger</b>	Radiator
<b>Number of bathrooms</b>	2	<b>Kitchen</b>	Closed
<b>Number of floors</b>	2	<b>Kitchen equipment</b>	Fully equipped
<b>View</b>	Dégagée village	<b>Land tax</b>	1 866
<b>Exposure</b>	Sud-Est		

**Features**

alarm, Swimming pool, Pool house, Sewerage, Fire place, barbecue, Crawl space

**Outbuildings**

Parking lots

**1600000**

**00692V**

