



## Grasse Sud accès facile Sophia Antipolis et Cannes

Belle villa individuelle de 4 pièces sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol. Vaste séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une belle terrasse avec pergola, 3 chambres avec placards, 1 salle de bains, garage et parkings. A voir rapidement.

<b>City</b>	GRASSE	<b>Built in</b>	1999
<b>Living space</b>	103 M <sup>2</sup>	<b>Work necessary ?</b>	0
<b>Land area</b>	700 M <sup>2</sup>	<b>Heating type</b>	Electric
<b>Nbr of bedrooms</b>	3	<b>Heat exchanger</b>	Heater blower
<b>Number of bathrooms</b>	0	<b>Kitchen</b>	Open kitchen
<b>Number of floors</b>	2	<b>Kitchen equipment</b>	Fully equipped
<b>View</b>	Verdure	<b>Land tax</b>	1 000
<b>Exposure</b>	EST-OUEST		

### Features

Air conditioning, Swimming pool, automatic watering, Sewerage, Fire place, barbecue

### Outbuildings

garage, Parking lots

**380000**

**02269V**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



