



**Croix des Gardes**

Au coeur d'un domaine résidentiel sécurisé, belle villa neuve en frais réduits d'environ 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine américaine ouvrant sur terrasse, 3 chambres dont une de Maître avec dressing et salle de bains privative, salle de bains. Appartement 2 pièces indépendant, home cinéma, lingerie, cave et garage.

|                               |                    |                            |                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Ciudad</b>                 | CANNES             | <b>Año de construcción</b> | 2008           |
| <b>Espacio habitable</b>      | 230 M <sup>2</sup> | <b>Tipo de calefacción</b> | Eléctrico      |
| <b>Superficie del terreno</b> | 500 M <sup>2</sup> | <b>Heat exchanger</b>      | Soplante       |
| <b>Número de</b>              | 4                  | <b>Kitchen</b>             | open kitchen   |
| <b>Número de baños</b>        | 0                  | <b>Kitchen layout</b>      | Fully equipped |
| <b>Floors</b>                 | 2                  |                            |                |
| <b>Vista</b>                  | Dégagée piscine    |                            |                |
| <b>Orientación</b>            | Ouest              |                            |                |

**Prestaciones**

climatización, Piscina, regado automático, Alcantarillado, Fire place

**Anexos**

Estacionamiento , Garaje, Bodega

Logement économe

Ce logement



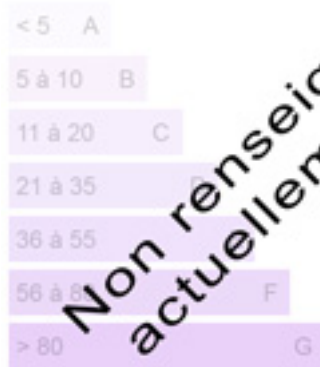
Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



