



**A 10 mn de Cannes, aux portes de Sophia Antipolis.**

Au pied des commerces et au calme, typique maison de village sur 3 niveaux, en parfait état, beau séjour avec cheminée ouvrant sur une agréable terrasse tropézienne, cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing, 2 wc, buanderie, cave.

<b>Ville</b>	MOUGINS	<b>Année de construction</b>	0
<b>Surface Habitable</b>	85 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Vue</b>	SUR TERRASSE	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	SUD	<b>Taxe foncière</b>	650

**Prestations**  
Tout à l'égout, Cheminée

**Annexes**  
Cave

**340000**

**00678V**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



