

**Quartier résidentiel, secteur Montrose superbe 3 pièces en Rez de jardin.**

Coup de coeur pour ce superbe 3 pièces traversant situé en rez de jardin dans quartier résidentiel, au calme, proche du centre, excellent état, séjour ouvrant sur vaste terrasse et jardin de 100 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, salle de douche, cave, garage double.

---

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	80 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	24 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	2	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Etage</b>	RDC	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Vue</b>	verdure	<b>Cuisine</b>	Non précisé
<b>Exposition</b>	S-O	<b>Equipement cuisine</b>	Non précisé
		<b>Charges mensuelles</b>	210
		<b>Taxe foncière</b>	1 200

**Prestations**

Climatisation, ascenseurs, Porte blindée, Gardiens, interphone, Parc arboré

**Annexes**

Parking, garages, appartement pour gardiens

