



**A 5 mn de MOUGINS et de CANNES, villa provençale individuelle de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 829 m<sup>2</sup>**

Quartier calme proche commodités, dans petite copropriété avec piscine, agréable villa provençale de 115 m<sup>2</sup>, terrain plat de 829 m<sup>2</sup> exposée en sud, vaste séjour avec cheminée, cuisine indépendante ouvrant sur terrasse pergola, chambre de plain pied, l'étage 3 chambres dont 2 ouvrant sur terrasse avec vue jardin, 2 bains, 3 wc, nombreux placards, cellier et garage.

<b>Ville</b>	LA ROQUETTE sur SIAGNE	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Surface Habitable</b>	115 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	829 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Cuisine</b>	Non précisé
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Aménagée
<b>Vue</b>	Verdure	<b>Taxe foncière</b>	972
<b>Exposition</b>	Sud		

#### Prestations

Piscine, Tout à l'égout, Cheminée

#### Annexes

garage



