



## A 25 mn de Cannes

Vue panoramique pour cette belle villa néo-provençale de 165 m<sup>2</sup> habitable sur jardin de 2180 m<sup>2</sup>, nichée dans un écrin de verdure. Au 1er niveau : séjour avec cheminée d'environ 62 m<sup>2</sup> ouvrant sur grande terrasse face à la piscine, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, à l'étage suite parentale avec salle de bains privative ouvrant sur solarium de 40 m<sup>2</sup>. Buanderie, 2 garages, cave.

<b>Città</b>	LES ADRETS DE L'ESTEREL	<b>Anno di costruzione</b>	1992
<b>Superficie abitabile</b>	165 M <sup>2</sup>	<b>Tipo di riscaldamento</b>	Elettrico
<b>Superficie territoriale</b>	2180 M <sup>2</sup>	<b>Heat exchanger</b>	Radiatore
<b>Camere</b>	3	<b>Kitchen</b>	Closed
<b>Numero bagni</b>	1	<b>Kitchen layout</b>	Fully equipped
<b>Piani</b>	2	<b>Tassa fondiaria</b>	1 600
<b>Vista</b>	Panoramique sur forêt		
<b>Esposizione</b>	Sud-Est		

### Prestazione

Piscina, septic tank, irrigazione automatica, Fire place, Maggese

### Annessi

Cantina, garage

**840000**

**00598V**



