



**A 10 minutes de Cannes, vue panoramique verdure et vieux village pour cette belle villa récente de 250 m<sup>2</sup> avec**  
Magnifique vue panoramique sur la verdure et le village pour cette belle néo-provençale récente en excellent état de 250 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement sur un joli terrain de 1672 m<sup>2</sup>. Vaste séjour de 80 m<sup>2</sup> ouvrant sur grande terrasse, belle cuisine américaine entièrement équipée, suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Buanderie, cellier, double garage, nombreux parkings, vidéo surveillance, belles prestations.

<b>Città</b>	MOUGINS	<b>Anno di costruzione</b>	2002
<b>Superficie abitabile</b>	250 M <sup>2</sup>	<b>Tipo di riscaldamento</b>	Non precisato
<b>Superficie territoriale</b>	1672 M <sup>2</sup>	<b>Heat exchanger</b>	Non precisato
<b>Camere</b>	4	<b>Kitchen</b>	Open kitchen
<b>Numero bagni</b>	2	<b>Kitchen layout</b>	Fully equipped
<b>Piani</b>	2	<b>Tassa fondiaria</b>	2 300
<b>Vista</b>	Vieux Village		
<b>Esposizione</b>	Nord-Ouest		

#### Prestazione

allarme, Aria condizionata, Piscina, Sorveglianza video , irrigazione automatica, Fognatura, Fire place, barbecue

#### Annessi

garage, Parcheggio

**1490000**

**00700V**

Logement économe

Ce logement

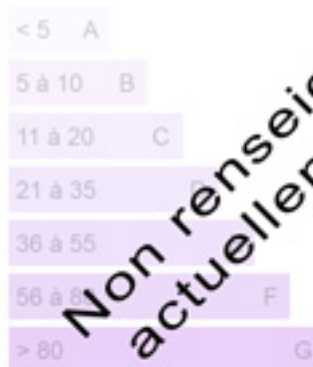


Logement énergivore

Kwh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co²/m²/an



